

Energetische Gebäudeuntersuchung Jugendwerk St. Josef

Beschreibung

Das Jugendwerk St. Josef ist ein Sozialpädagogisches Bildungszentrum für Jungen, Mädchen, bzw. junge Erwachsene mit schwierigem sozialem Hintergrund. Der Träger ist der Katholische Jugendfürsorgeverein für die Diözese Speyer e.V.

Das gesamte Jugendwerk besteht aus 16 Gebäuden. Hierzu gehören Lehrwerkstätten, Wohngruppengebäude, Verwaltung, Kantine und Kirche. Hier werden 500 Jugendliche intern und in Außenstellen betreut. 40 Jugendliche wohnen auf dem Gelände.

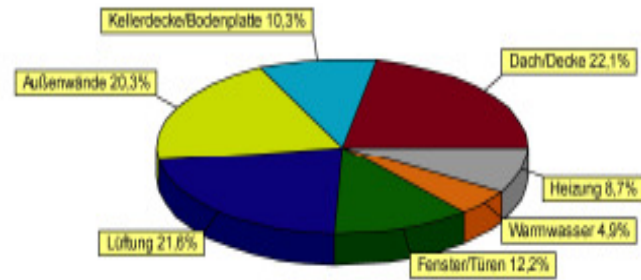
Da die Gebäude altersbedingt einen hohen Energiebedarf haben, wurden von uns Energieberatungsdienstleistungen mit Umsetzungsvorschlägen ausgearbeitet, die Entscheidungshilfen für geplante Investitionen der nächsten drei Jahre geben sollen.

Zwischenzeitlich wurde mit der Umsetzung bereits begonnen.

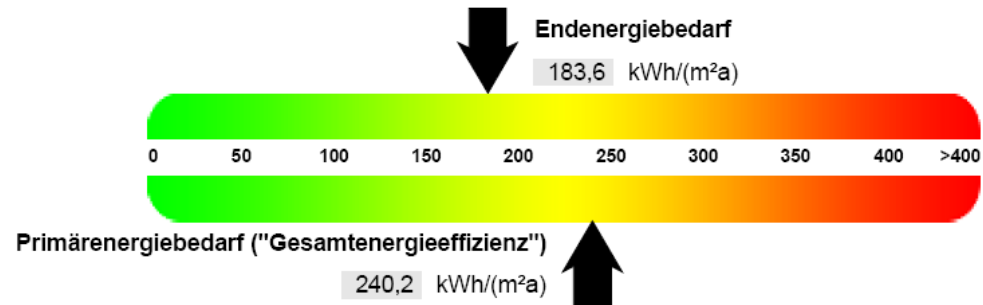
Verwaltungsgebäude

Bei dem Verwaltungsgebäude handelt es sich um ein Gebäude in Massivbauweise. Es wurde in den 30er Jahren erbaut. Diverse Erker und Mauervorsprünge gliedern die Schaufassade, das Aufbringen einer Außendämmung ist daher nur auf der rückwärtigen Seite möglich. Das Dachgeschoss ist mit Ausnahme des Spitzbodens ausgebaut. Hier sind Besprechungs- und Büroräume untergebracht. Teilweise sind noch einfach verglaste Fenster vorhanden.

Momentan weist das Gebäude folgende Energieverluste auf:



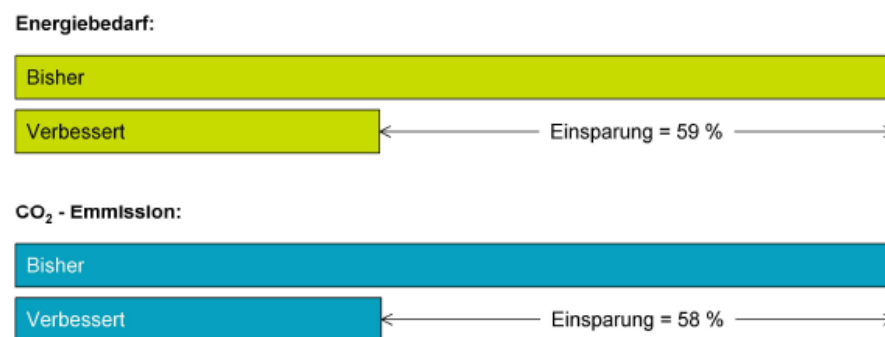
und hat einen Primärenergiebedarf von 240,2 kWh/m²a



Durch unsere vorgeschlagenen Sanierungsmaßnahmen:

- Wärmedämmung auf der Decke zum Spitzboden, d=14 cm
- Wärmedämmverbundsystem auf der Nordseite, d= 12 cm
- Austausch und Ersatz der Fenster, U= 1,1
- unterseitige Dämmung der Kellerdecke, d= 12 cm
- Heizung: Dämmung der Leitungen im Keller, hydraulischer Abgleich, neue Thermostatventile

Könnte der Energiebedarf und die CO₂-Emissionen wie folgt verringert werden:



So kann für das Gebäude der Primärenergiebedarf auf 100 kWh/m²a gesenkt werden

